

PROJECT
VLIELANDSEWEG

GARAGEBOXEN TE KOOP / TE HUUR

Opslag- en werkruimte
voor ondernemers,
particulieren en hobbyisten
nabij het centrum van Pijnacker



Project Vlielandseweg
Vlielandseweg 20 • 2641 KC Pijnacker

Het project

Zoekt u een geschikte werkplek?

Een praktische hobbyruimte om aan uw oldtimer te sleutelen? Of een hoge stallingsruimte voor uw camper?

Met een ruime keuze aan garageboxen

biedt project

Vlielandseweg

Pijnacker het

allemaal!

Project Vlielandseweg Pijnacker bestaat uit 58 nieuwbouw garageboxen en maakt onderdeel uit van een herontwikkelingsplan met 7 bedrijfsruimtes (variërend in grootte van circa 90 m² tot 300 m²) en 30 Drive-in Units (variërend in grootte van circa 5 m² tot 30 m²).

Aan veiligheid rondom het nieuwbouwcomplex is de nodige aandacht besteed. Het terrein is afsluitbaar en alleen te betreden door eigenaren en huurders door middel van een toegangssysteem met tags. Het terrein is 24 uur per dag en 7 dagen in de week toegankelijk. In de avonduren is het complex verlicht en op strategische punten zijn toezichtcamera's geplaatst.

Het complex, waarbinnen de garageboxen zich bevinden van het type C tot en met G, heeft een grote glazen overkapping wat droog laden en lossen garandeert.

De garageboxen van het type B zijn op het afsluitbare binnenterrein gelegen. Tevens is er een algemene ruimte beschikbaar waar de deelmeters en aardlekschakelaars

zich bevinden van alle garageboxen. Toiletvoorzieningen zijn hier eveneens gesitueerd.

Project Vlielandseweg Pijnacker kent een prima aansluiting op het rijkswegennet, via de N 470 bent u in 5 autominuten op de A 12 of A 13.

De drie bedrijfsruimten type A1 tot en met A3 worden te koop en te huur aangeboden.

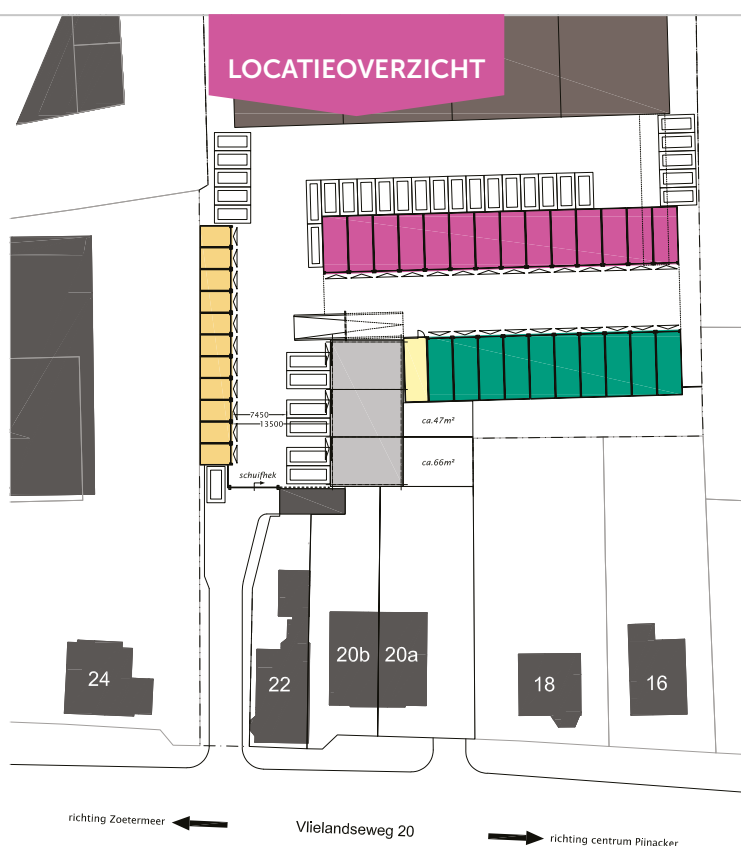
A1 heeft een begane grondvloer van 65 m² en een verdiepingsvloer van 65 m².

A2 heeft een begane grondvloer van 65 m², een verdiepingsvloer van 65 m² en een buitenterrein van circa 47 m².

A3 heeft een begane grondvloer van 63 m², een verdiepingsvloer van 26 m² en een buitenterrein van circa 66 m².

De Drive-in Units en de bedrijfsruimten van 300 m² worden uitsluitend te huur aangeboden.

Het project wordt gerealiseerd aan de Vlielandseweg 20, 2641 KC Pijnacker.



Keuze uit 5 garagebox varianten

Unit type B: 13 m²

Koopsom: € 24.250,- v.o.n. / exclusief BTW
Huursom: € 195,- per maand / exclusief BTW



Unit type C: 28 m²

Koopsom: € 51.750,- v.o.n. / exclusief BTW
Huursom: € 375,- per maand / exclusief BTW



Unit type D: 31 m²

Koopsom: € 55.650,- v.o.n. / exclusief BTW
Huursom: € 405,- per maand / exclusief BTW



Unit type G: 31 m²

Koopsom: € 51.950,- v.o.n. / exclusief BTW
Huursom: € 380,- per maand / exclusief BTW



Unit type E: 28 m²

Koopsom: € 49.250,- v.o.n. / exclusief BTW
Huursom: € 360,- per maand / exclusief BTW



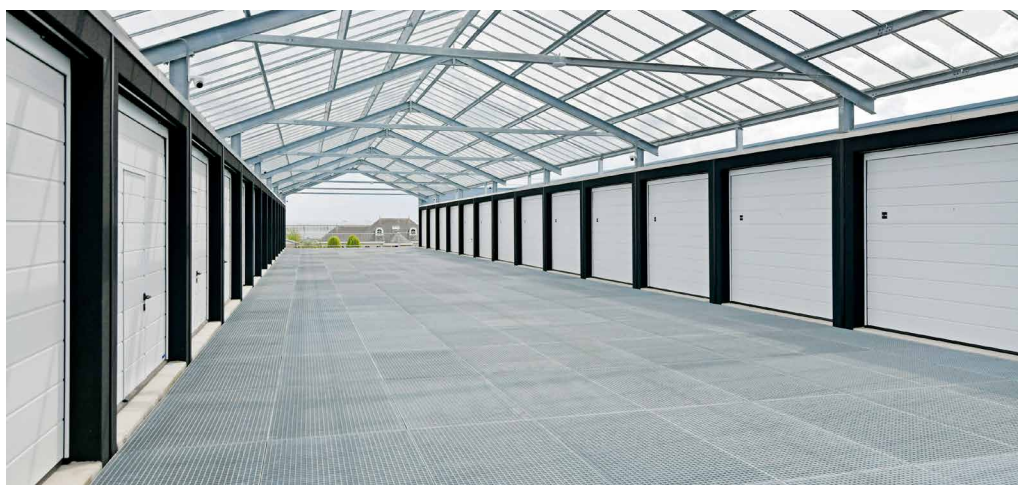
Gebruiksklare garageboxen

“Representatief, robuust, veilig, onderhoudsarm en in vele varianten beschikbaar”, zo kunnen de garageboxen van project Vlielandseweg Pijnacker het beste omschreven worden. De garageboxen zijn er in 5 varianten. De oppervlaktes van de garageboxen variëren van 13 m² tot 31 m² en er is keuze uit 3 hoogte varianten.

Robuust en onderhoudsarm zijn de garageboxen door de 80 mm dikke betonnen wanden, vloeren en plafonds. De draagkracht van de garagevloer, hellingbaan en het rijdek bedraagt 3,5 kN/m² (350 kg/m²).

Standaard zijn de garageboxen rijkelijk uitgerust. Zo beschikt elke garagebox over 3 wandcontactdozen, 1 verlichtingsarmatuur op schakelaar en 1 led strip buitenverlichting, welke zich boven de overhedeur bevindt. De overhedeuren zijn automatisch

bedienbaar. De binnenwanden en plafonds van de garageboxen zijn wit gespoten met een klein zwart spikkeltje erin. De vloer is monolithisch afgewerkt. De voor- en achterzijde van de garageboxen zijn voorzien van een ventilatierooster/sleuf.



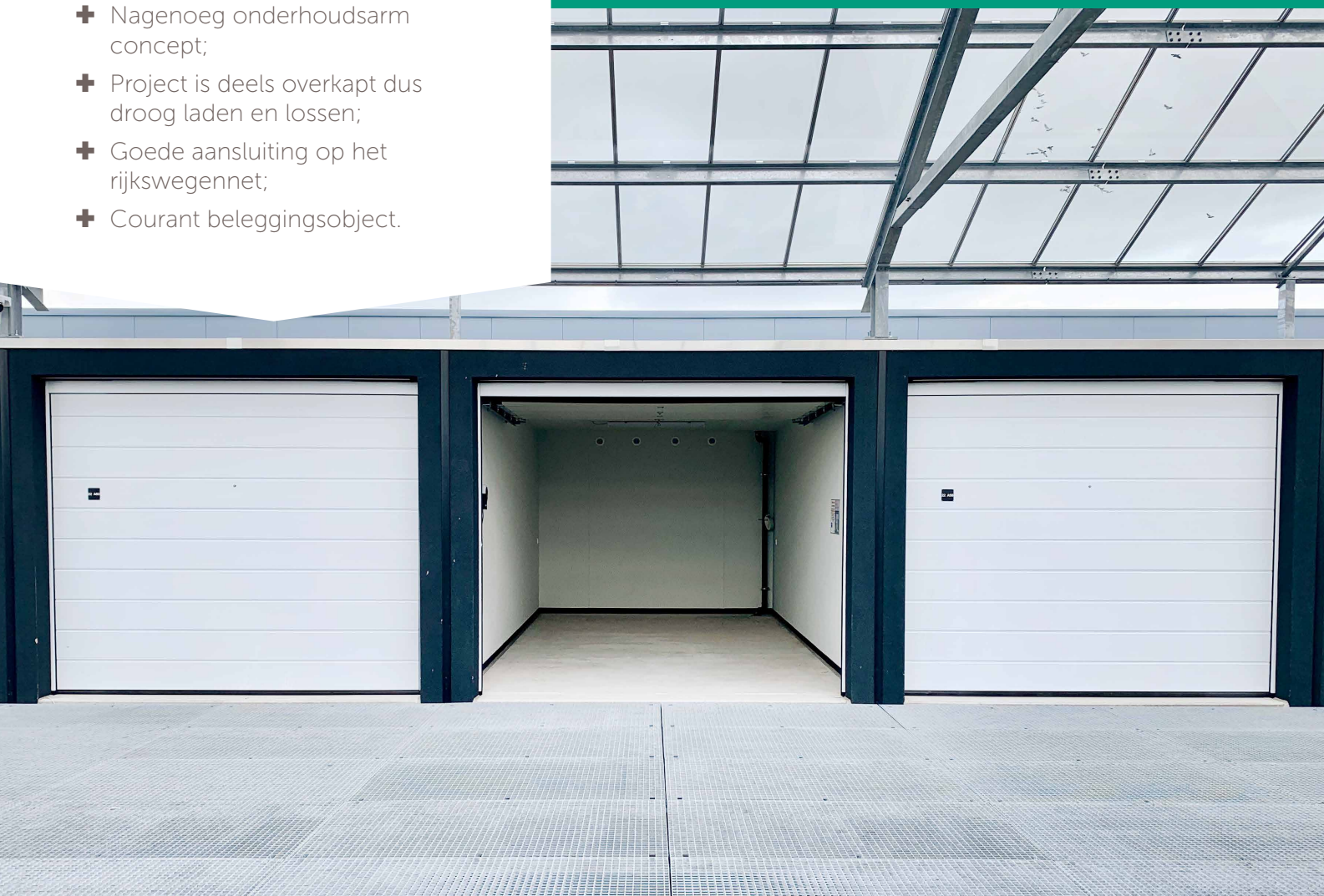
Pluspunten project

- + Ideale werkplek voor zzp'ers, hobbyisten, ambachtslieden en particulieren;
- + Grote verscheidenheid aan garageboxen en bedrijfsunits;
- + Project is ruim opgezet met brede rijstraten;
- + Standaard zijn de garageboxen rijkelijk uitgerust en 24/7 bereikbaar;
- + Aan de veiligheid van het complex is veel aandacht besteed;
- + Toiletruimte beschikbaar;
- + Nagenoeg onderhoudsarm concept;
- + Project is deels overkapt dus droog laden en lossen;
- + Goede aansluiting op het rijkswegennet;
- + Courant beleggingsobject.

Opleveringsniveau garageboxen

- + 3 wandcontactdozen;
- + 1 TL verlichtingsarmatuur op schakelaar;
- + 1 led strip buitenverlichting boven de overheaddeur;
- + Automatische bediening overheaddeur;
- + Binnenwanden en plafonds zijn wit gespoten met een kleine zwarte spikkel erin.

Kopers worden automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren Vlielandseweg 20 Pijnacker.



De foto's in deze flyer geven een impressie van de te realiseren garageboxen. De weergegeven foto's zijn van het onlangs opgeleverde en gelijkwaardige project "Lierweg De Lier". Aan deze foto's kunnen geen rechten ontleend worden. Indien u een bezichtiging wenst bij project Lierweg De Lier, zodat u een duidelijk beeld krijgt van de te realiseren garageboxen, neemt u dan telefonisch contact op met ons kantoor.